

5ª Vara Cível da Comarca de Presidente Prudente/SP

EDITAL DE PRAÇA

O MM. Juiz de Direito **Sérgio Elorza Barbosa de Moraes**, da 5ª Vara Cível da Comarca de Presidente Prudente /SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Falência da **Massa Falida de Salioni Engenharia, Indústria e Comércio Ltda. e Outros** – Processo nº **1012030-30.2021.8.26.0482** – apenso ao processo 1005053-90.2019.8.26.0482 (Falência) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) IMÓVEL(IS) - O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apreçoado(s) estão disponíveis no Portal www.canaljudicial.com.br.

DA PRAÇA – A praça será realizada por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em **02/08/2021**, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em **04/08/2021**, às 14:00 horas.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às **14:00 horas do dia 16/08/2021** - 2º pregão.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor de 50% (cinquenta por cento) da avaliação no 2º pregão, a praça seguir-se-á até às **14:00 horas do dia 30/08/2021** - 3º pregão, conforme artigo 142, § 3º - A, III, da Lei 14.112 de 2020.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) IMÓVEL(IS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) apreçoado(s) será o valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial. No terceiro pregão, não serão aceitos lances inferiores a 30% (trinta por cento) do valor da avaliação judicial.

DOS LANCES – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br.

DOS DÉBITOS – O(s) bem(ns) será(ão) apreçoado(s) sem quaisquer ônus, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor ("aquisição originária"), exceto se o arrematante for:

1. Sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido;
2. Parente, em linha reto ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou assim do falido ou de sócio da sociedade falida, ou

3. Identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar sucessão (art. 141 da Lei 11.101/2005).

DA COMISSÃO DEVIDA À SUPERBID JUDICIAL – O arrematante deverá pagar à Superbid Judicial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) imóvel(is) arrematado(s), deduzido o valor da caução ofertada, se o caso, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor não inferior a 50% do valor da avaliação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão da Superbid Judicial deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através de boleto bancário disponível na seção "Minha Conta", do Portal Superbid Judicial.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) imóvel(is) arrematado(s) e à comissão da Superbid Judicial, deduzidas as despesas incorridas.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o CPC, o Provimento CSM nº 1.625/09, do TJSP e o *caput* do artigo 335, do CP.

Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS

Lote 01: 03 (três) lotes urbanos, contíguos, localizados na Av. Otto Ribeiro, nºs 49, 50, 51, 52 e 53 no Bairro Jardim Canadá, Assis/SP, totalizando uma área de 1.774,75 metros quadrados, assim individualizados:

Matrícula nº 29.989 do CRI de Assis: Um lote de terreno sob nº 49 da quadra única do loteamento Chácara São Carlos, do lado par da Av. Otto Ribeiro, do lado esquerdo de quem vai da rua sete para a rua seis, distante 29,14 metros da rua seis, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 12,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por vinte

e cinco metros da frente aos fundos, ambos os lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, dividindo e confrontando-se: na frente com a Av. Otto Ribeiro; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 48; pelo lado esquerdo, com o lote 50 e nos fundos com o lote 03, da quadra A do loteamento Jardim Canadá. Consta da AV.03 penhora expedida no processo 00012307320135150036 da 1ª vara do trabalho de Assis. Consta da AV.4 Arresto expedido no processo 00111901020185150026 da vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.5 arresto expedido no processo 00111936220185150026 da vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.6 indisponibilidade expedida no processo 00112847920185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.7 indisponibilidade expedida no processo 00112605120185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.8 indisponibilidade expedida no processo 00113202420185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.9 indisponibilidade expedida no processo 00112596620185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.10 indisponibilidade expedida no processo 00113332320185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.11 indisponibilidade expedida no processo 00113600620185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.12 indisponibilidade expedida no processo 00113705020185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.13 indisponibilidade expedida no processo 00114337520185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV. 14 penhora expedida no processo 00101100620165150115 da vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.15 indisponibilidade expedida no processo 00115489620185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV. 16 indisponibilidade expedida no processo 00115150920185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.17 indisponibilidade expedida no processo 00116112420185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.18 indisponibilidade expedida no processo 00116528820185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.19 indisponibilidade expedida no processo 00117342220185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.20 indisponibilidade expedida no processo 0011804382018515011 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.21 penhora expedida no processo 00020978620164036112 da 2ª vara federal de Pres. Prudente. Consta da AV.22 indisponibilidade expedida no processo 00100950820195150026 da 1ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.23 indisponibilidade expedida no processo 00102945420195150115 da 2ª vara do trabalho de

Pres. Prudente. Consta da AV.24 indisponibilidade expedida no processo 0010380252019510115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.25 indisponibilidade expedida no processo 00107717720195150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.26 indisponibilidade expedida no processo 0010692982019515011 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente.

Matrícula 29.990 do CRI de Assis/SP: Um lote de terreno sob nº 50 da quadra única do loteamento Chácara São Carlos, do lado par da Avenida Otto Ribeiro, do lado esquerdo de quem vai da rua Sete para a Rua Seis, distante 41,14 metros da rua Seis, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 12,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, dividindo pela frente com a Av. Otto Ribeiro; pelo lado direito de quem da via olha para o terreno, com o lote 49; pelo lado esquerdo com o lote 51 e pelos fundos com o lote 04, da quadra A do loteamento Jardim Canadá. Consta da AV. 3 arresto expedido no processo 00111901020185150026 da vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.4 arresto expedido no processo 00111936220185150026 da vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.5 indisponibilidade expedida no processo 00112847920185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.6 indisponibilidade expedida no processo 00112605120185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.7 indisponibilidade expedida no processo 00113202420185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.8 indisponibilidade expedida no processo 00112596620185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.9 indisponibilidade expedida no processo 00113332320185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.10 indisponibilidade expedida no processo 00113600620185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.11 indisponibilidade expedida no processo 00113705020185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.12 indisponibilidade expedida no processo 00114337520185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.13 indisponibilidade expedida no processo 00115489620185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.14 indisponibilidade expedida no processo 00115150920185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV. 15 indisponibilidade expedida no processo 001161122420185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.16 indisponibilidade expedida no processo 0011652820185150115 da 2ª vara do trabalho de

Pres. Prudente. Consta da AV.17 indisponibilidade expedida no processo 001173342220185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.18 indisponibilidade expedida no processo 00118043920185105011 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.19 penhora expedida no processo 00020978620164036112 da 2ª vara federal de Pres. Prudente. Consta da AV.20 indisponibilidade expedida no processo 00100950820195150026 da 1ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.21 indisponibilidade expedida no processo 00102945420195150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.22 indisponibilidade expedida no processo 00103802520195150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.23 penhora expedida no processo 001011006220165150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.24 indisponibilidade expedida no processo 00107717720195150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.25 indisponibilidade expedida no processo 0010692982019515011 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente.

Matrícula nº 29.994 do CRI de Assis/SP: Um lote de terreno composto pelos lotes nº 51, 52 e 53 da quadra única do loteamento denominado Chácara São Carlos, situado do lado par da Av. Otto Ribeiro, pelo lado direito de quem vai da rua seis para a rua sete, esquina com a rua sete, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 45,93m metros de frente para a Av. Otto Ribeiro; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede em curva 9,92 metros; daí, segue até os fundos com o lote, medindo 19,89 metros e divide com a rua sete; pelo lado direito, seguindo as mesmas orientações, mede 25,00 metros e divide com o lote 50 e finalmente nos fundos, mede 40,44 metros e divide com os lotes 05 e 06 da quadra A do loteamento Jardim Canadá, encerrando uma área de 1.174,75 metros quadrados. Consta da AV. 2 arresto expedida no processo 00111901020185150026 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.3 arresto expedido no processo 00111936220185150016 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.4 indisponibilidade expedida no processo 00112847920185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.05 indisponibilidade expedida no processo 00112605120185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.6 indisponibilidade expedida no processo 00113202420185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.7 indisponibilidade expedida no processo 00112596620185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.8 indisponibilidade expedida no

processo 00113332320185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.9 indisponibilidade expedida no processo 00113600620185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.10 indisponibilidade expedida no processo 00113705020185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.11 indisponibilidade expedida no processo 00114337520185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.12 indisponibilidade expedida no processo 00115489620185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.13 indisponibilidade expedida no processo 00115150920185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da Av.14 indisponibilidade expedida no processo 00116112420185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.15 indisponibilidade expedida no processo 00116528820185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.16 indisponibilidade expedida no processo 001173342220185150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.17 indisponibilidade expedida no processo 001180439201851501 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.18 penhora expedida no processo 00020978620164036112 da 2ª vara federal de Pres. Prudente. Consta da AV.19 indisponibilidade expedida no processo 00100950820195150026 da 1ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.20 indisponibilidade expedida no processo 00102945420195150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.21 indisponibilidade expedida no processo 00103802520195150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.22 penhora expedida no processo 00101100620165150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.23 indisponibilidade expedida no processo 00107717720195150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente. Consta da AV.24 indisponibilidade expedida no processo 00106929820195150115 da 2ª vara do trabalho de Pres. Prudente.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 938.219,84 (novecentos e trinta e oito mil duzentos e dezenove reais e oitenta e quatro centavos).

Pres. Prudente, 18 de junho de 2021.

Eu, _____ conferi e subscrevi.

Sérgio Elorza Barbosa de Moraes
Juiz de Direito