

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP,

PROCESSO N.º 1018777-12.2020.8.26.0100

FALÊNCIA DE Bio Energias Comercializadora de Energia Ltda

MAURO DA CRUZ, na qualidade de leiloeiro oficial nomeado, vem perante Vossa Excelência, **REQUERER** a juntada dos seguintes documentos:

- 1) Auto de Leilão Negativo em 1ª Praça;
- 2) Auto de Leilão Negativo em 2ª Praça;
- 3) Auto de Arrematação em 3ª Praça, assinado digitalmente pelo leiloeiro e arrematante, e os comprovantes de pagamento do lance e comissão do leiloeiro;

Termos em que,
Pede deferimento.

Santos, 28 de fevereiro de 2023.

MAURO DA CRUZ
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP N.º 912



Auto Negativo de Leilão 1ª PRAÇA

Ação de Falência - Processo nº 1018777-12.2020.8.26.0100
Falida: Bio Energias Comercializadora de Energia Ltda. (Bio Energias)

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de janeiro de 2023, foi levado à leilão/praca, através do portal do leiloeiro oficial **MAURO DA CRUZ – JUCESP n.º 912** (www.alienajud.com.br), o bem a seguir descrito:

IMÓVEL: Um terreno sem denominação especial, no Bairro da Aldeinha ou Potuverá, em zona urbana, do Distrito, Município e Comarca de Itapecerica da Serra, com a área de 20.562,50m², com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se em um ponto no Km 41, mais 656,00m da Estrada BR-116, lado esquerdo, tomando-se sentido São Paulo – Paraná, e onde se acha um caminho, seguindo-se por esse caminho, fazendo divisa com Manoel Albuquerque Cintra, e depois com Angelina de tal, percorre-se a distancia de 218,00, daí com uma deflexão a direita 22°3', anda-se em reta de 157,00m com Isabel das Dores Oliveira e seu marido Saturnino Pires de Oliveira, novamente defletindo a direita 24°15' percorre-se 19,50m em nova deflexão a direita, 60°, anda-se mais 17,00m, sempre dividindo com Isabel das Dores Oliveira e seu marido Saturnino Pires de Oliveira, e finalmente com uma deflexão a esquerda 27°35', caminha-se 31,50m para chegar-se ao limite da faixa de domínio do DER, da BR – 116, desse ponto tomando-se a direita com ângulo de 90°30', acompanha-se a cerca limite da faixa de domínio de 138,50m até chegar ao ponto inicial. Imóvel objeto da matrícula de nº 121.490 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica da Serra/SP. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra sob nº 22123-63-09-0001-000-01. Encerrado o horário, não teve NENHUM LANCE ou LICITANTE.

É o que cumpria informar,

DocuSigned by:

40E8E47084BA4B1
MAURO DA CRUZ
JUCESP N.º 912



Auto Negativo de Leilão 2ª PRAÇA

Ação de Falência - Processo nº 1018777-12.2020.8.26.0100
Falida: Bio Energias Comercializadora de Energia Ltda. (Bio Energias)

Aos 08 (oito) dias do mês de fevereiro de 2023, foi levado à leilão/prança, através do portal do leiloeiro oficial **MAURO DA CRUZ – JUCESP n.º 912** (www.alienajud.com.br), o bem a seguir descrito:

IMÓVEL: Um terreno sem denominação especial, no Bairro da Aldeinha ou Potuverá, em zona urbana, do Distrito, Município e Comarca de Itapecerica da Serra, com a área de 20.562,50m², com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se em um ponto no Km 41, mais 656,00m da Estrada BR-116, lado esquerdo, tomando-se sentido São Paulo – Paraná, e onde se acha um caminho, seguindo-se por esse caminho, fazendo divisa com Manoel Albuquerque Cintra, e depois com Angelina de tal, percorre-se a distancia de 218,00, daí com uma deflexão a direita 22°3', anda-se em reta de 157,00m com Isabel das Dores Oliveira e seu marido Saturnino Pires de Oliveira, novamente defletindo a direita 24°15' percorre-se 19,50m em nova deflexão a direita, 60°, anda-se mais 17,00m, sempre dividindo com Isabel das Dores Oliveira e seu marido Saturnino Pires de Oliveira, e finalmente com uma deflexão a esquerda 27°35', caminha-se 31,50m para chegar-se ao limite da faixa de domínio do DER, da BR – 116, desse ponto tomando-se a direita com ângulo de 90°30', acompanha-se a cerca limite da faixa de domínio de 138,50m até chegar ao ponto inicial. Imóvel objeto da matrícula de nº 121.490 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica da Serra/SP. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra sob nº 22123-63-09-0001-000-01. Encerrado o horário, não teve NENHUM LANCE ou LICITANTE.

É o que cumpria informar,

DocuSigned by:

40E8E47084BA4B1...
MAURO DA CRUZ
JUCESP N.º 912



Alienajud

AUTO DE ARREMATACÃO

Aos **23 (vinte e três) dias do mês de fevereiro do ano de 2023**, com as formalidades legais, no sítio eletrônico www.alienajud.com.br, o leiloeiro oficial **MAURO DA CRUZ – JUCESP Nº. 912**, ao final assinado, lavra o presente auto de arrematação referente a **Ação de Falência da Bio Energias Comercializadora de Energia Ltda. (Bio Energias) – Processo nº 1018777-12.2020.8.26.0100**, em trâmite na **1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP**.

Bem arrematado: Um terreno sem denominação especial, no Bairro da Aldeinha ou Potuverá, em zona urbana, do Distrito, Município e Comarca de Itapecerica da Serra, com a área de 20.562,50m², com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se em um ponto no Km 41, mais 656,00m da Estrada BR-116, lado esquerdo, tomando-se sentido São Paulo – Paraná, e onde se acha um caminho, seguindo-se por esse caminho, fazendo divisa com Manoel Albuquerque Cintra, e depois com Angelina de tal, percorre-se a distancia de 218,00, daí com uma deflexão a direita 22°3', anda-se em reta de 157,00m com Isabel das Dores Oliveira e seu marido Saturnino Pires de Oliveira, novamente defletindo a direita 24°15' percorre-se 19,50m em nova deflexão a direita, 60°, anda-se mais 17,00m, sempre dividindo com Isabel das Dores Oliveira e seu marido Saturnino Pires de Oliveira, e finalmente com uma deflexão a esquerda 27°35', caminha-se 31,50m para chegar-se ao limite da faixa de domínio do DER, da BR – 116, desse ponto tomando-se a direita com ângulo de 90°30', acompanha-se a cerca limite da faixa de domínio de 138,50m até chegar ao ponto inicial. Imóvel objeto da matrícula de nº 121.490 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapecerica da Serra/SP. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra sob nº 22123-63-09-0001-000-01.

Apregoado através do meio eletrônico e pelo site do leiloeiro, o bem penhorado recebeu como maior lance, o valor de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, oferecido por: **Celso José Lins e Silva Alvarez Prado**, brasileiro, divorciado, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 105.344.448-65, portador do RG nº 14549485, residente e domiciliado na Avenida Washigton Luís, nº 541, apto. 31 – Boqueirão – Santos/SP.

Data da assinatura: ___ / ___ / ___

M.M. Juiz de Direito: _____
Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho

Leiloeiro: _____
MAURO DA CRUZ – LEILOEIRO OFICIAL JUCESP n.º 912

Arrematante: _____
Celso José Lins e Silva Alvarez Prado